



# Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

## Διεύθυνση:

Μεσογείου, Lordos Forest Beach, Block 1, Office 1&2&3, 7041, Βορόκλινη, Τ.Κ. 42881, 6503 Λάρνακα, Κύπρος  
Τηλ: +357 24 646880, Τηλεομοίτυπο: +357 24 645880, <http://www.lordos.com.cy>, email: [reception@lordos.com.cy](mailto:reception@lordos.com.cy)

## Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Κ. 51094, 3501 Λεμεσός, Κύπρος  
Τηλ: +357 25 818444 - Τηλεομοίτυπο: +357 25 372282 - email: [lh@adamides.com](mailto:lh@adamides.com)

## Γραμματεία

08/03/2019

Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

<https://extranet-oam.cse.com.cy/>

Πρόεδρο  
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς  
Λευκωσία

<https://portal.cysec.gov.cy/>

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

#### Αγορά επιπλέον ποσοστού μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited

Ανακοινούται ότι η Εταιρεία την 07/03/2019 εξαγόρασε από τα πιο κάτω πρόσωπα τον αριθμό μετοχών της εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited ('UHL') που αναφέρεται δίπλα από τα ονόματα τους (οι 'Μετοχές'):

1. Δ. Φ. Λόρδος	28.299 μετοχές
2. Δ. Ζιβανάρη	13.998 μετοχές
3. Π. Κυριακίδου	857 μετοχές
4. Α. Πέτρου	857 μετοχές
5. Α. Κυριακίδου	2.300 μετοχές

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε 46.311 συνήθεις μετοχές της UHL, επιπρόσθετα από τις 423.000 μετοχές που ήδη κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (στην ανακοίνωση που έγινε ενωρίτερα σήμερα εκ παραδρομής αναφέρθηκε ότι η Εταιρεία κατείχε 454.984 μετοχές), ανεβάζοντας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της από το 30% στο 33,28%.

Ως τίμημα αγοράς των Μετοχών συμφωνήθηκε το ποσό των €16,30 ανά μετοχή (σύνολο €754.869,30 – επτακόσια πενήντα τέσσερα οκτακόσια εξήντα εννέα ευρώ και τριάντα σεντς), άμεσα καταβλητέο σε μετρητά.

Η UHL δραστηριοποιείται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας και από το έτος 1978 είναι η ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια εταιρεία του παραλιακού ξενοδοχείου τεσσάρων αστέρων γνωστό ως «Lordos Beach Hotel» που βρίσκεται στην Λάρνακα. Η Εταιρεία ανέκαθεν εκπροσωπείται και εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της UHL με τρεις διοικητικούς συμβούλους και έχει διαρκή ενεργό συνεργασία με την UHL και το ξενοδοχείο «Lordos Beach Hotel». Το ξενοδοχείο «Lordos Beach Hotel» ανακαινίσθηκε πλήρως κατά την περίοδο Νοεμβρίου 2017 και Φεβρουαρίου 2019 ενώ έχει επίσης εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια για την προσθήκη 35 νέων δωματίων και πρόσθετων δημόσιων χώρων.

Σύμφωνα με τις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της UHL για το έτος 2017, ο Κύκλος Εργασιών της ανήλθε στο ποσό των €5.020.202 και το Καθαρό Κέρδος μετά την φορολογία ανήλθε στο ποσό των €299.252. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά αποτελέσματα της UHL για το έτος 2018, ο Κύκλος Εργασιών της ανήλθε στο ποσό των €5.300.00 περίπου με Μεικτό Κέρδος στο ποσό των €1.724.211 ενώ το Καθαρό Κέρδος πριν την φορολογία ανήλθε στο ποσό των €997.246. Κατά το δεύτερο εξάμηνο 2018, σαν αποτέλεσμα των ανακαινίσεων, των διαρθρωτικών αλλαγών, της αναδιοργάνωσης και αναβάθμισης των λειτουργιών και του



## Γραμματεία

προσωπικού του «Lordos Beach Hotel» ως επίσης και της αύξησης των εσόδων και της μείωσης των δαπανών της εταιρείας, επήλθε σημαντική αύξηση του Μεικτού Κέρδους του ξενοδοχείου κατά περίπου 52%.

Η απόφαση για την εξαγορά των Μετοχών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- (α) Η εξαγορά των Μετοχών εμπίπτει εντός της πάγιας πολιτικής της Εταιρείας να προβαίνει σε εξαγορά συμμετοχών σε εταιρείες ή μονάδες στις οποίες ήδη συμμετέχει ώστε να αυξάνει το μερίδιο συμμετοχής της και να τις βοηθά συνεχώς να αναβαθμίζουν την ποιότητα των προϊόντων τους και την απόδοσή τους, και
- (β) Το τίμημα αγοράς θεωρείται λογικό σε σχέση με τη καθαρή Λογιστική Αξία της UHL και επίσης λογικό σε σχέση με την αξία των εγκαταστάσεων και τις προοπτικές απόδοσης και κερδοφορίας του ξενοδοχείου «Lordos Beach Hotel» για το 2019 και μετέπειτα.

Η απόφαση της εξαγοράς έχει ληφθεί κατόπιν εκτίμησης για το 2018 από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

Ως αποτέλεσμα της εξαγοράς των Μετοχών δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική υπεραξία ή κέρδος ή ζημιά. Η εξαγορά των Μετοχών θα τύχει λογιστικού χειρισμού σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η εξαγορά δεν επηρεάζει συμφέροντα του Γραμματέα του εκδότη ή “καθορισμένου προσώπου” με την έννοια που αποδίδεται στον αναφερόμενο όρο από το άρθρο 137(3) του Νόμου 14(I)/1993 όπως έχει τροποποιηθεί.

Η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

Λόγω του μικρού ποσοστού αύξησης της συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της UHL, δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

---

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited